

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, ngày 22 tháng 4 năm 2024 UBND xã Mai Trung tổ chức làm việc để kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và kiểm tra ranh giới, mốc giới, hiện trạng sử dụng đất.

I. THÀNH PHẦN

1. Ông Hoàng Văn Tiền - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã
2. Bà Hoàng Thị Thom - Chức vụ: Công chức phụ trách địa chính xã
3. Ông Nguyễn Minh Tuấn - Chức vụ: Trưởng thôn Xuân Giang
4. Bà Nguyễn Thị Nga - Đại diện chủ sử dụng đất
5. Ông Nguyễn Văn Phụng - Đại diện chủ sử dụng liền kề
6. Ông Nguyễn Văn Bình - Đại diện chủ sử dụng liền kề
7. Ông Nguyễn Văn Lan - Đại diện chủ sử dụng liền kề

II. NỘI DUNG

Qua kiểm tra, xem xét đơn đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất cho những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Chín. Chúng tôi nhận thấy:

1. Thông tin về GCNQSD đất đã cấp:

Giấy CNQSD đất số P 374077 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày / /1998, thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 0; Tờ bản đồ số: 0; Diện tích: 146 m²; Mục đích sử dụng: Lúa
- Thửa đất số: 0; Tờ bản đồ số: 0; Diện tích: 180 m²; Mục đích sử dụng: Lúa
- Thửa đất số: 0; Tờ bản đồ số: 0; Diện tích: 216 m²; Mục đích sử dụng: Lúa
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Giang, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, Bắc Giang

2. Theo kết quả trích lục từ bản đồ địa chính, các thửa đất tương ứng:

- Thửa đất số 189, tờ bản đồ số 60; diện tích 193,2 m²; Mục đích sử dụng: LUC
- Thửa đất số 311, tờ bản đồ số 60; diện tích 242,6 m²; Mục đích sử dụng: LUC
- Thửa đất số 309, tờ bản đồ số 60; diện tích 281,8 m²; Mục đích sử dụng: LUC
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Giang, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, Bắc Giang

3. Sự thay đổi về ranh giới, mốc giới sử dụng, diện tích và mục đích sử dụng:

- Về ranh giới, mốc giới sử dụng đất: Thửa đất có ranh giới, mốc giới được sử dụng ổn định, không tranh chấp kể từ trước khi kê khai cấp GCN lần đầu đến nay.



- **Về diện tích:** Theo kết quả trích lục từ bản đồ địa chính thửa đất số 189, tờ BĐ số 60, có diện tích tăng 47,2 m² so với GCN đã cấp là do phương pháp đo đạc trước đây và sai số khi đo đạc, tính toán. Chủ sử dụng đất không nhận chuyển quyền hay chuyển đổi của bất kỳ ai khác.

Theo kết quả trích lục từ bản đồ địa chính thửa đất số 311, tờ BĐ số 60, có diện tích tăng 62,6 m² so với GCN đã cấp là do phương pháp đo đạc trước đây và sai số khi đo đạc, tính toán. Chủ sử dụng đất không nhận chuyển quyền hay chuyển đổi của bất kỳ ai khác.

Theo kết quả trích lục từ bản đồ địa chính thửa đất số 309, tờ BĐ số 60, có diện tích tăng 65,8 m² so với GCN đã cấp là do phương pháp đo đạc trước đây và sai số khi đo đạc, tính toán. Chủ sử dụng đất không nhận chuyển quyền hay chuyển đổi của bất kỳ ai khác.

- **Về mục đích sử dụng đất:** Theo kết quả trích lục từ bản đồ địa chính, mục đích sử dụng đất được ghi theo quy định tại Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về bản đồ địa chính được ký hiệu là LUC (đất chuyên trồng lúa nước). Còn mục đích sử dụng đất được ghi trong GCN đã cấp là theo quy định tại Quyết định số 499/QĐ-ĐC ngày 27/7/1995 của Tổng cục Địa chính về sổ địa chính; sổ mục kê; sổ cấp giấy chứng nhận được ký hiệu là Lúa (đất trồng lúa).

Chúng tôi đã thống nhất và lập biên bản xác nhận số liệu kiểm tra như trên là đúng, làm cơ sở để cấp đổi GCNQSD đất cho hộ gia đình theo quy định.

ĐD CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT HỘ LIÊN KÈ TRƯỞNG THÔN

Ma
Nguyễn Thị Ma

Van
Nguyễn Văn Lan

phung
Nguyễn Văn Phụng

Nguyễn Minh Tuấn

Binh
Nguyễn Văn Bình

PT CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH

Thom

Hoàng Thị Thơm



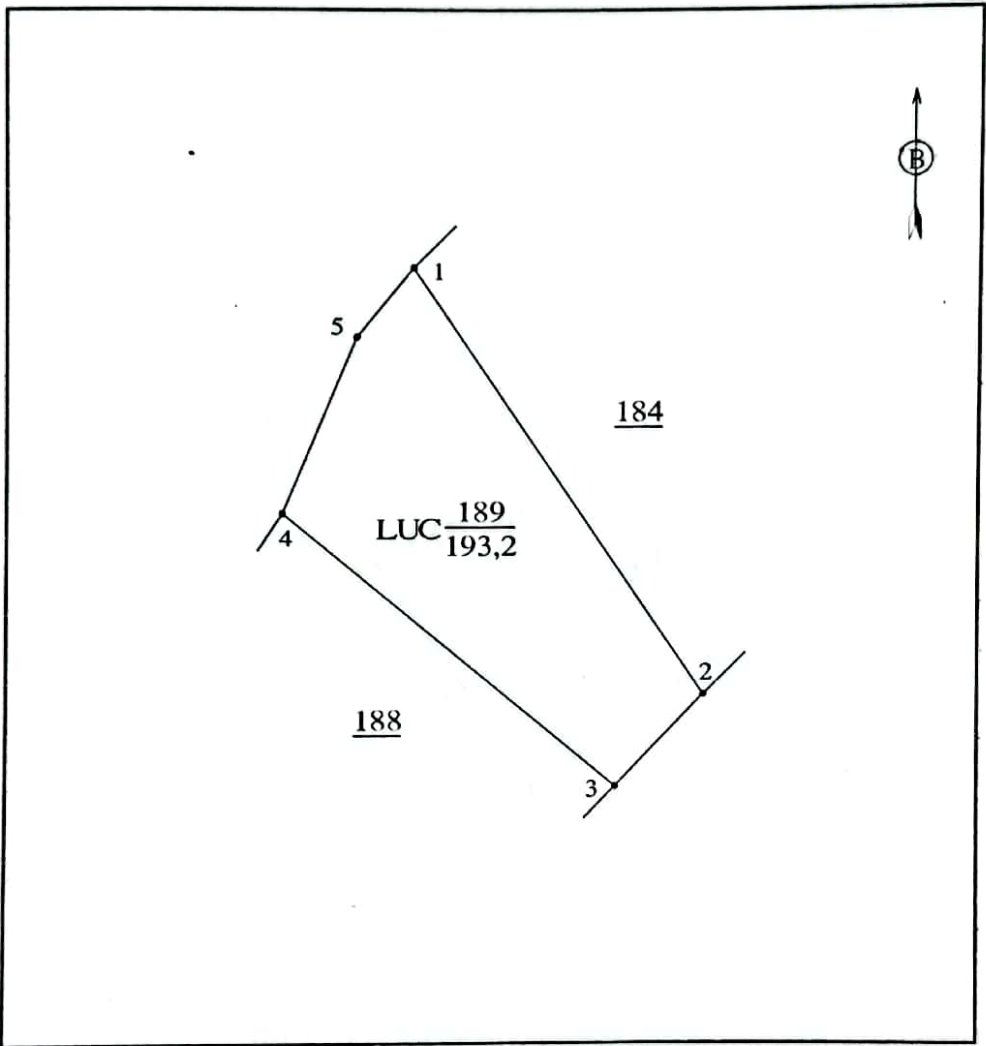
**KT. CHỦ TỊCH
Phó Chủ tịch**

Tien

Hoàng Văn Tiên

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- 1. Số hiệu thửa đất:.....189.....; Tờ bản đồ số:.....60.....
 Xã:.....Mai Trung..... Huyện:.....Hiệp Hòa..... Tỉnh:.....Bắc Giang.....
- 2. Diện tích:.....193,2.....m² ;
- 3. Mục đích sử dụng đất:...Đất chuyên trồng lúa nước.....
- 4. Tên người sử dụng đất:..Nguyễn Văn Chính.. Nguyễn Thị Nga.....
 Địa chỉ thường trú:..Thôn Xuân Giang, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.....
- 5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
- 6. Bản vẽ thửa đất:
 - 6.1. Sơ đồ thửa đất
 - 6.2. Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	23.56
2 - 3	5.77
3 - 4	19.66
4 - 5	8.68
5 - 1	4.07

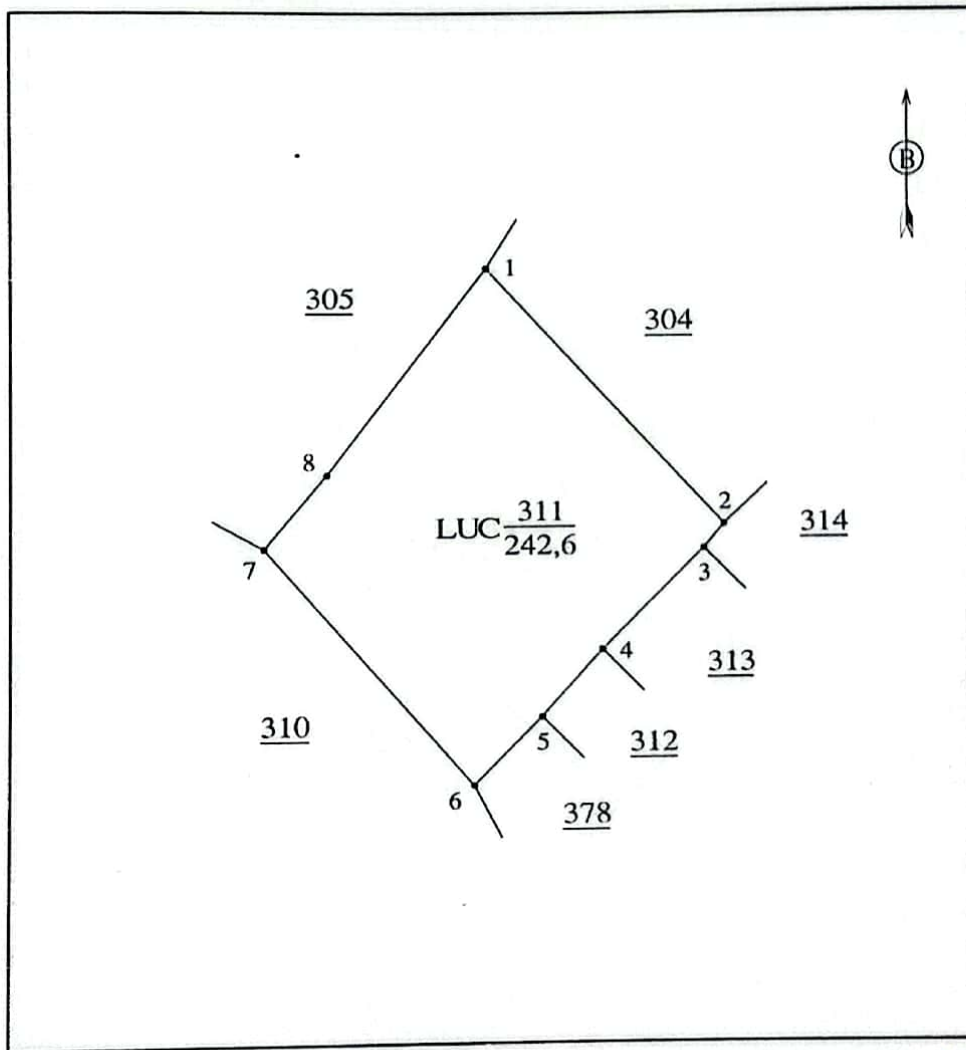
Hiệp Hòa, ngày 15 tháng 7 năm 2023
 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai
 (Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Người trích lục
 (Ký, ghi rõ họ và tên)
 Nguyễn Văn Dũng

PHÓ GIÁM ĐỐC
 PHÙNG VĂN THÀNH

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Số hiệu thửa đất:.....311.....;Tờ bản đồ số:.....60.....
Xã:.....Mai Trung.....Huyện:.....Hiệp Hòa.....Tỉnh:.....Bắc Giang.....
- Diện tích:.....242,6.....m² ;
- Mục đích sử dụng đất:.....Đất chuyên trồng lúa nước.....
- Tên người sử dụng đất:.....Nguyễn Văn Chín, Nguyễn Thị Nga.....
Địa chỉ thường trú:.....Thôn Xuân Giang, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.....
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
- Bản vẽ thửa đất:
 - Sơ đồ thửa đất
 - Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	15.91
2 - 3	1.43
3 - 4	6.48
4 - 5	4.10
5 - 6	4.35
6 - 7	14.31
7 - 8	4.36
8 - 1	11.78

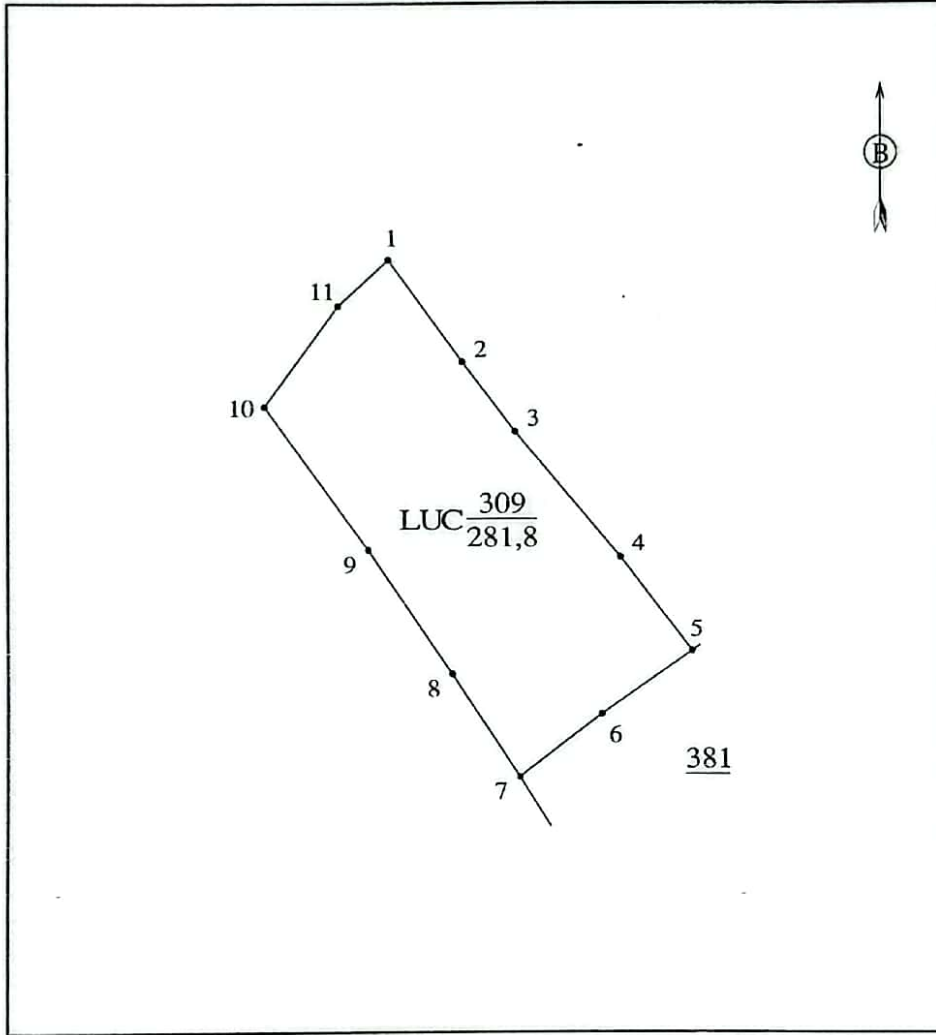
Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)
Nguyễn Văn Dũng

Hiệp Hòa, ngày *11* tháng *5* năm 2023
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)
Phùng Văn Thành
PHÓ GIÁM ĐỐC
PHÒNG VĂN THÀNH



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- 1. Số hiệu thửa đất:.....309.....; Tờ bản đồ số:.....60.....
 Xã:.....Mai Trung..... Huyện:.....Hiệp Hòa..... Tỉnh:.....Bắc Giang.....
- 2. Diện tích:.....281,8.....m² ;
- 3. Mục đích sử dụng đất:.....Đất chuyên trồng lúa nước.....
- 4. Tên người sử dụng đất:.....Nguyễn Văn Chấn, Nguyễn Thị Nga.....
 Địa chỉ thường trú:.....Thôn Xuân Giang, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.....
- 5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
- 6. Bản vẽ thửa đất:
 - 6.1. Sơ đồ thửa đất
 - 6.2. Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	6.86
2 - 3	4.79
3 - 4	9.00
4 - 5	6.48
5 - 6	6.07
6 - 7	5.72
7 - 8	6.71
8 - 9	8.22
9 - 10	9.66
10 - 11	6.85
11 - 1	3.77

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Dũng
Nguyễn Văn Dũng

Hiệp Hòa, ngày 10 tháng 5 năm 2023
 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai
 (Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



[Signature]
PHÓ GIÁM ĐỐC
PHÙNG VĂN THÀNH